

Allegato A
SCHEDE ILLUSTRATIVE DEGLI IMMOBILI E MACRO-ATTIVITÀ PREVISTE

Affidamento di servizi di ingegneria relativi alle attività di progettazione di fattibilità tecnica economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria presso alcune stazioni e/o fermate della linee turistiche del patrimonio regionale"

SCHEDA IMMOBILE STAZIONE DI MANDAS



ELEMENTO FUNZIONALE O STRUTTURALE	STATO DI CONSERVAZIONE	INTERVENTI PREVISTI	STIMA
Fabbricato di stazione			TOTALE STIMATO = € 60.000
Serramenti esterni	Sufficiente	Sostituzione/restauro degli infissi lignei	
Impianto di illuminazione esterno	Scarso	Da ripristinare integralmente	
Servizi igienici	Scarso	Rifacimento dei servizi igienici e dei relativi impianti elettrico e idrico-fognario, pavimentazione, arredi e infissi	
Magazzino			
Intonaci esterni	Scarso	Demolizione degli intonaci degradati e in fase di polverizzazione, ripristino degli intonaci, tinteggiature	
Serramenti esterni	Scarso	Sostituzione/restauro degli infissi	
Coperture/pensiline	Scarso	Manutenzione del manto di copertura	
Accessibilità			
Accessibilità PMR	Scarso	Accesso dalla via pubblica - da adeguare parzialmente	
LEGENDA			
Buono:	Condizioni di conservazione idonee, non richiede opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.		
Sufficiente:	Condizioni di conservazione sufficienti, richiede interventi di manutenzione ordinaria.		
Scarso:	Condizioni di conservazione non accettabili, richiede interventi di manutenzione straordinaria, ripristino e adeguamento.		

SCHEDA IMMOBILE STAZIONE DI ORROLI







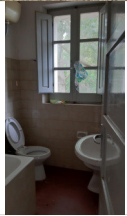

ELEMENTO FUNZIONALE O STRUTTURALE	STATO DI CONSERVAZIONE	INTERVENTI PREVISTI	STIMA
Fabbricato di stazione - esterno			TOTALE STIMATO = € 160.000
Rifiniture esterne	Scarso	Demolizione degli intonaci degradati e in fase di polverizzazione, ripristino degli intonaci, tinteggiature	
Serramenti esterni	Scarso	Sostituzione/restauro degli infissi lignei	
Pavimentazione esterna	Sufficiente	Da ripristinare parzialmente	
Impianto di illuminazione esterno	Scarso	Da ripristinare integralmente	
Copertura	Scarso	Manutenzione del manto di copertura in tegole del sistema di smaltimento delle acque piovane	
Fabbricato di stazione - interni			
Intonaci	Scarso	Demolizione degli intonaci degradati e in fase di polverizzazione, ripristino degli intonaci, tinteggiature	
Serramenti interni	Scarso	Sostituzione/restauro degli infissi lignei	
Impianti	Scarso	Adeguamento impianto elettrico e idrico-sanitario	
Servizi igienici	Scarso	Rifacimento dei servizi igienici e dei relativi impianti elettrico e idrico-fognario, pavimentazione, arredi e infissi	
Pavimentazione	Scarso	Degradata, da ripristinare integralmente	
Accessibilità			
Accessibilità PMR	Scarso	Accesso dalla pubblica via - da adeguare	
Recinzione	Sufficiente	Da ripristinare parzialmente	
LEGENDA			
Buono:	Condizioni di conservazione idonee, non richiede opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.		
Sufficiente:	Condizioni di conservazione sufficienti, richiede interventi di manutenzione ordinaria.		
Scarso:	Condizioni di conservazione non accettabili, richiede interventi di manutenzione straordinaria, ripristino e adeguamento.		

SCHEDA IMMOBILE STAZIONE DI NURRI





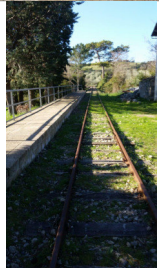
ELEMENTO FUNZIONALE O STRUTTURALE	STATO DI CONSERVAZIONE	INTERVENTI PREVISTI	STIMA	
Fabbricato di stazione - esterno				
Rifiniture esterne	Scarso	Demolizione degli intonaci degradati e in fase di polverizzazione, ripristino degli intonaci, tinteggiature	TOTALE STIMATO = € 140.000	
Serramenti esterni	Scarso	Sostituzione/restauro degli infissi lignei		
Pavimentazione esterna	Sufficiente	Da ripristinare parzialmente		
Impianto di illuminazione esterno	Scarso	Da ripristinare integralmente		
Copertura	Scarso	Manutenzione del manto di copertura in tegole del sistema di smaltimento delle acque piovane		
Fabbricato di stazione - interni				
Intonaci	Scarso	Demolizione degli intonaci degradati e in fase di polverizzazione, ripristino degli intonaci, tinteggiature		
Serramenti interni	Scarso	Sostituzione/restauro degli infissi lignei		
Impianti	Scarso	Adeguamento impianto elettrico e idrico-sanitario		
Servizi igienici	Scarso	Rifacimento dei servizi igienici e dei relativi impianti elettrico e idrico-fognario, pavimentazione, arredi e infissi		
Pavimentazione	Scarso	Degradata, da ripristinare integralmente		
Accessibilità				
Accessibilità PMR	Scarso	Accesso dalla pubblica via - da adeguare		
Recinzione	Sufficiente	Da ripristinare parzialmente		
LEGENDA				
Buono:	Condizioni di conservazione idonee, non richiede opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.			
Sufficiente:	Condizioni di conservazione sufficienti, richiede interventi di manutenzione ordinaria.			
Scarso:	Condizioni di conservazione non accettabili, richiede interventi di manutenzione straordinaria, ripristino e adeguamento.			

SCHEDA IMMOBILE STAZIONE DI VILLANOVATULO

<p>TIPOLOGIA: FABBRICATO DI STAZIONE</p>			
<p>LINEA: MANDAS - ARBATAX</p>			
<p>Foglio 23 Mappale 21 Sub 1 Cat. E1</p>			
			
ELEMENTO FUNZIONALE O STRUTTURALE	STATO DI CONSERVAZIONE	INTERVENTI PREVISTI	STIMA
Fabbricato di stazione - esterno			<p>TOTALE STIMATO = € 60.000</p>
Rifiniture esterne	Scarso	Demolizione degli intonaci degradati e in fase di polverizzazione, ripristino degli intonaci, tinteggiature	
Serramenti esterni	Scarso	Sostituzione/restauro degli infissi lignei	
Pavimentazione esterna	Sufficiente	Da ripristinare parzialmente	
Impianto di illuminazione esterno	Scarso	Da ripristinare integralmente	
Fabbricato di stazione - interni piano terra			
Intonaci	Scarso	Demolizione degli intonaci degradati e in fase di polverizzazione, ripristino degli intonaci, tinteggiature	
Serramenti interni	Scarso	Sostituzione/restauro degli infissi lignei	
Impianti	Scarso	Adeguamento impianto elettrico e idrico-sanitario	
Servizi igienici	Scarso	Rifacimento dei servizi igienici e dei relativi impianti elettrico e idrico-fognario, pavimentazione, arredi e infissi	
Pavimentazione	Scarso	Degradata, da ripristinare integralmente	
Accessibilità			
Accessibilità PMR	Scarso	Accesso dalla pubblica via - da adeguare	
Recinzione	Sufficiente	Da ripristinare parzialmente	
LEGENDA			
Buono:	Condizioni di conservazione idonee, non richiede opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.		
Sufficiente:	Condizioni di conservazione sufficienti, richiede interventi di manutenzione ordinaria.		
Scarso:	Condizioni di conservazione non accettabili, richiede interventi di manutenzione straordinaria, ripristino e adeguamento.		

SCHEDA IMMOBILE FERMATA FLUMENDOSA

<p>TIPOLOGIA: FABBRICATO DI FERMATA</p>						
<p>LINEA: MANDAS - ARBATAX</p>						
<p>Foglio 21/23/24 Mappale 24/6/47 Cat. E1</p>						

				
--	---	--	---	---

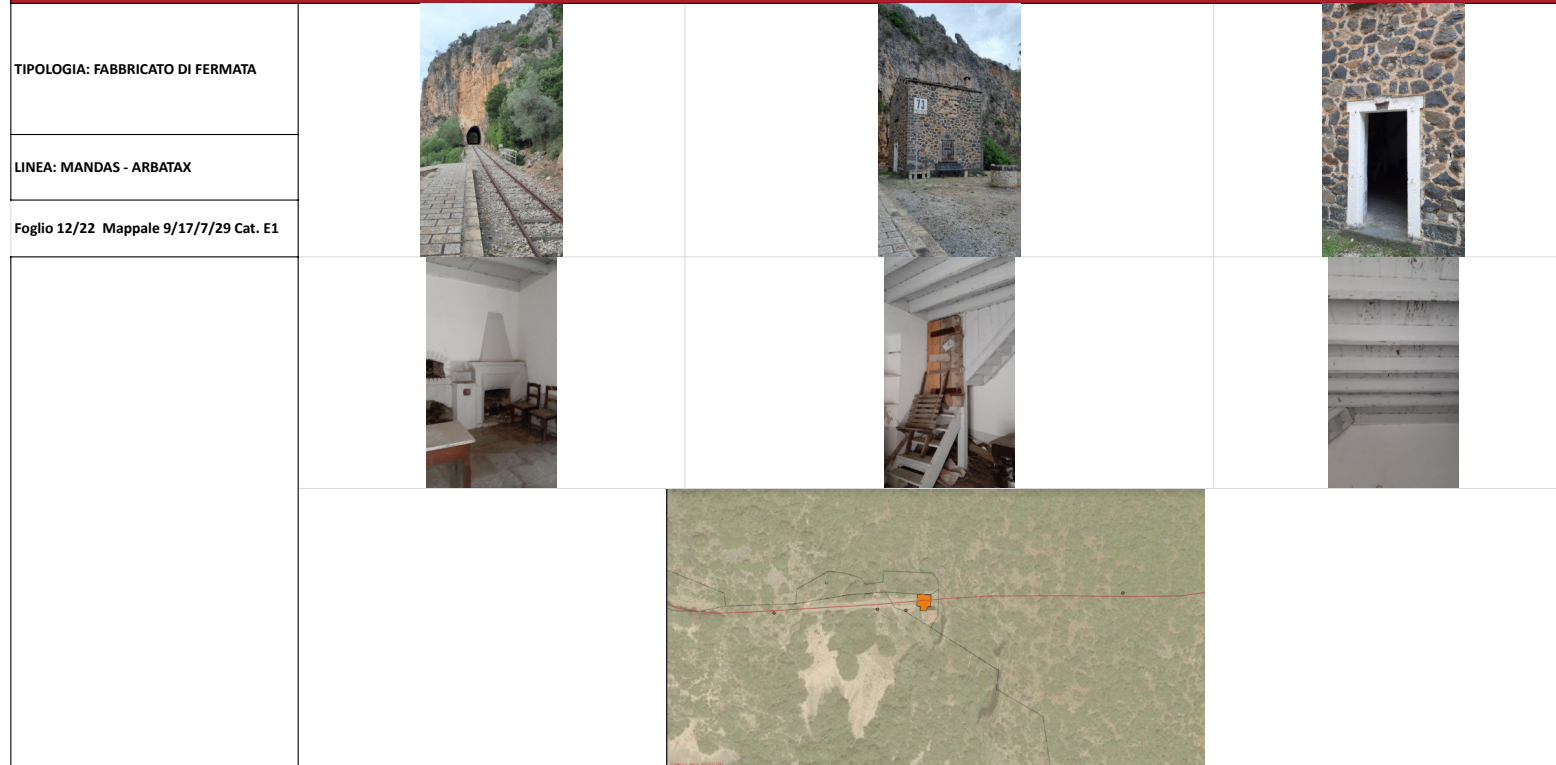


ELEMENTO FUNZIONALE O STRUTTURALE	STATO DI CONSERVAZIONE	INTERVENTI PREVISTI	STIMA
Casa cantoniera - esterno			
Rifiniture esterne	Scarso	Demolizione degli intonaci degradati e in fase di polverizzazione, ripristino degli intonaci, tinteggiature	TOTALE STIMATO = € 30.000
Serramenti esterni	Scarso	Sostituzione/restauro degli infissi lignei	
Pavimentazione esterna	Sufficiente	Da ripristinare parzialmente	
Impianto di illuminazione esterno	Scarso	Da ripristinare integralmente	

LEGENDA





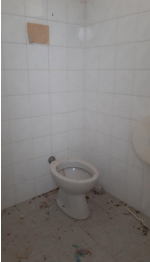


Buono:	Condizioni di conservazione idonee, non richiede opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.
Sufficiente:	Condizioni di conservazione sufficienti, richiede interventi di manutenzione ordinaria.
Scarso:	Condizioni di conservazione non accettabili, richiede interventi di manutenzione straordinaria, ripristino e adeguamento.

SCHEDA IMMOBILE FERMATA PALARANA



ELEMENTO FUNZIONALE O STRUTTURALE	STATO DI CONSERVAZIONE	INTERVENTI PREVISTI	STIMA
Casa cantoniera - esterno			
Serramenti esterni	Scarso	Sostituzione/restauro degli infissi lignei	
Pavimentazione esterna	Sufficiente	Da ripristinare parzialmente	
Impianto di illuminazione esterno	Scarso	Da ripristinare integralmente	
Copertura	Scarso	Manutenzione del manto di copertura in tegole del sistema di smaltimento delle acque piovane	
Casa cantoniera - interni			
Intonaci	Scarso	Demolizione degli intonaci degradati e in fase di polverizzazione, ripristino degli intonaci, tinteggiature	TOTALE STIMATO = € 60.000
Serramenti interni	Scarso	Sostituzione/restauro degli infissi lignei	
Impianti	Scarso	Adeguamento impianto elettrico e idrico-sanitario	
Pavimentazione	Scarso	Degradata, da ripristinare integralmente	
Accessibilità			
Accessibilità PMR	Scarso	Accesso dalla pubblica via - da adeguare	
Recinzione	Sufficiente	Da ripristinare parzialmente	
LEGENDA			
Buono:	Condizioni di conservazione idonee, non richiede opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.		
Sufficiente:	Condizioni di conservazione sufficienti, richiede interventi di manutenzione ordinaria.		
Scarso:	Condizioni di conservazione non accettabili, richiede interventi di manutenzione straordinaria, ripristino e adeguamento.		

SCHEDA IMMOBILE FERMATA BETILLI

<p>TIPOLOGIA: FABBRICATO DI FERMATA</p>					
<p>LINEA: MANDAS - ARBATAX</p>					
<p>Foglio 12/22 Mappale 9/17/7/29 Cat. E1</p>					
					
ELEMENTO FUNZIONALE O STRUTTURALE	STATO DI CONSERVAZIONE	INTERVENTI PREVISTI		STIMA	
Casa cantoniera - esterno					
Rifiniture esterne	Scarso	Demolizione degli intonaci degradati e in fase di polverizzazione, ripristino degli intonaci, tinteggiature		TOTALE STIMATO = € 30.000	
Serramenti esterni	Scarso	Sostituzione/restauro degli infissi lignei			
Pavimentazione esterna	Sufficiente	Da ripristinare parzialmente			
Impianto di illuminazione esterno	Scarso	Da ripristinare integralmente			
Bagno esterno	Scarso	Ripristino integrale impianto idrico, elettrico, pavimentazione, arredi e infissi			
Casa cantoniera - interni					
Servizi igienici	Scarso	Rifacimento dei servizi igienici e dei relativi impianti elettrico e idrico-fognario, pavimentazione, arredi e infissi			
Pavimentazione	Scarso	Degradata, da ripristinare integralmente			
Accessibilità					
Accessibilità PMR	Scarso	Accesso dalla pubblica via - da adeguare			
Recinzione	Sufficiente	Da ripristinare parzialmente			
LEGENDA					
Buono:	Condizioni di conservazione idonee, non richiede opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.				
Sufficiente:	Condizioni di conservazione sufficienti, richiede interventi di manutenzione ordinaria.				
Scarso:	Condizioni di conservazione non accettabili, richiede interventi di manutenzione straordinaria, ripristino e adeguamento.				

SCHEDA IMMOBILE STAZIONE DI ESTERZILI

<p>TIPOLOGIA: FABBRICATO DI STAZIONE</p>				
<p>LINEA: MANDAS - ARBATAX</p>				
<p>Foglio 32 Mappale 120/117/145 Cat. E1</p>				
				
				
ELEMENTO FUNZIONALE O STRUTTURALE	STATO DI CONSERVAZIONE	INTERVENTI PREVISTI	STIMA	
Fabbricato di stazione - esterno				
Rifiniture esterne	Scarso	Demolizione degli intonaci degradati e in fase di polverizzazione, ripristino degli intonaci, tinteggiature	<p>TOTALE STIMATO = € 160.000</p>	
Serramenti esterni	Scarso	Sostituzione/restauro degli infissi lignei		
Pavimentazione esterna	Sufficiente	Da ripristinare parzialmente		
Impianto di illuminazione esterno	Scarso	Da ripristinare integralmente		
Copertura	Scarso	Manutenzione del manto di copertura in tegole del sistema di smaltimento delle acque piovane		
Fabbricato di stazione - interni				
Intonaci	Scarso	Demolizione degli intonaci degradati e in fase di polverizzazione, ripristino degli intonaci, tinteggiature		
Serramenti interni	Scarso	Sostituzione/restauro degli infissi lignei		
Impianti	Scarso	Adeguamento impianto elettrico e idrico-sanitario		
Servizi igienici	Scarso	Rifacimento dei servizi igienici e dei relativi impianti elettrico e idrico-fognario, pavimentazione, arredi e infissi		
Pavimentazione	Scarso	Degradata, da ripristinare integralmente		
Accessibilità				
Accessibilità PMR	Scarso	Accesso dalla pubblica via - da adeguare		
Recinzione	Sufficiente	Da ripristinare parzialmente		
LEGENDA				
Buono:	Condizioni di conservazione idonee, non richiede opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.			
Sufficiente:	Condizioni di conservazione sufficienti, richiede interventi di manutenzione ordinaria.			
Scarso:	Condizioni di conservazione non accettabili, richiede interventi di manutenzione straordinaria, ripristino e adeguamento.			