

Allegato B
SCHEMA DI PARCELLA PROFESSIONALE

Affidamento di servizi di ingegneria relativi alle attività di progettazione di fattibilità tecnica economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria presso alcune stazioni e/o fermate della linee turistiche del patrimonio regionale"

Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13)

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016 come modificato dal D.Lgs.36/2023 allegato I.13), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
Progettazione PFTE-PE	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 700'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5916%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	7'413.20 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	823.69 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	2'471.07 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	823.69 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 700'000.00 €: QbI.17=0.03	2'471.07 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	18'944.84 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'294.75 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	823.69 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'765.82 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'647.38 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	823.69 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	5'765.82 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	10'707.95 €

Allegato B
SCHEMA DI PARCELLA PROFESSIONALE

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'294.75 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'647.38 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'647.38 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'236.89 €
Totale	76'603.06 €

2) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 40 ore [40 * 75.00 €] 3'000.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI 79'603.06 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	7'960.31 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	7'960.31 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	79'603.06 €
Spese ed oneri accessori	7'960.31 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	87'563.37 €
TOTALE DOCUMENTO	87'563.37 €
NETTO A PAGARE	87'563.37 €

Diconsi euro ottantasettecinquecentosessantatre/37.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Allegato B
SCHEMA DI PARCELLA PROFESSIONALE

Allegato B
SCHEMA DI PARCELLA PROFESSIONALE

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO del
COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE**

Descrizione	Importo
	euro
1) Scheda tecnica	
<p>Per quanto riguarda l'attività di redazione della scheda tecnica, prevista ai sensi dell'art. 16 del DM 22 agosto 2017, n. 154 per immobili sottoposti a decreto di tutela, poiché tali prestazioni non sono ricomprese nelle tavole allegate al decreto parametri e non è possibile fare ricorso al criterio di analogia con le prestazioni ivi indicate, per determinare il corrispettivo si tiene conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento ai seguenti valori:</p> <p style="padding-left: 40px;">professionista incaricato euro/ora (da 50,00 a 75,00);</p> <p>Considerato che il servizio non presenta particolari difficoltà tecniche, si stima che la prestazione sia eseguibile in un totale complessivo di 40 ore, svolte al 100% dal professionista incaricato</p>	
Professionista incaricato per 40 ore [40 * 75.00]	3'000.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	3'000.00 €

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
<p>Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.</p> <p>[10% * 79'603.06€]</p>	
	7'960.31 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	7'960.31 €

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Allegato B
SCHEMA DI PARCELLA PROFESSIONALE

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
Direzione lavori e CSE	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 700'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5916%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	26'358.04 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'471.07 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	3'530.09 €
- Sull'eccedenza fino a 700'000.00 €: QcI.09=0.12	2'824.08 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	3'294.75 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	20'592.19 €
TOTALE PRESTAZIONI	59'070.22 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	5'907.02 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	5'907.02 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	59'070.22 €
Spese ed oneri accessori	5'907.02 €

Allegato B
SCHEMA DI PARCELLA PROFESSIONALE

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
Imponibile	64'977.24 €
TOTALE DOCUMENTO	64'977.24 €
NETTO A PAGARE	64'977.24 €

Diconsi euro seicentossessantaquattronovecentosettatasette/24.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Allegato B
SCHEMA DI PARCELLA PROFESSIONALE

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 59'070.22€]	5'907.02 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	5'907.02 €

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO