



trasporti regionali della sardegna

12 SET. 2024

021737

## REPERTORIO CHIARIMENTI del 12.09.2024

Procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs n.36/2023, per l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi alle attività di progettazione di fattibilità tecnica economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria presso alcune stazioni e/o fermate delle linee turistiche del patrimonio regionale":

Immobili pertinenziali Mandas; Stazione di Orroli, Stazione di Nurri, Stazione di Villanovatulo, Fermata Flumendosa, Fermata Palarana, Fermata Betilli, Stazione di Esterzili.

Procedura n. 27/2024 - CUP F57G20000030002- CIG B2D6AE204D

\*\*\*\*\*

**IL REPERTORIO POTRÀ ESSERE AGGIORNATO FINO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

\*\*\*\*\*

**N.B. I quesiti non dovranno pervenire oltre il giorno 16.09.2024 ore 13:00.**

## QUESITI

### **QUESITO 1:**

A) L'architetto con i requisiti relativi alla sua figura, fatturato minimo, lavori simili e l'abilitazione all'incarico di coordinamento della sicurezza può rappresentare la figura della geologa o deve istituire un raggruppamento temporaneo anche non costituito e quindi inserire anche il giovane professionista?

B) La domanda di partecipazione lo fa solo il capogruppo e aggiunge i dati del geologo ed eventuale giovane professionista e poi fa firmare la domanda singola in digitale a tutti?

C) Il DGUE lo devono fare singolarmente tutti e poi firmarlo collegandosi al SUAPE?

D) L'offerta tecnica deve avere formato A4 senza limiti di fogli carattere o altro?

### **ARST S.p.A**

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



### **RISPOSTA 1:**

A) Come previsto dall'art 6.1. della lettera di invito, "È ammesso che un singolo professionista possa rappresentare più figure tra quelle indicate come struttura operativa minima, qualora in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e competenze".

Ne consegue che l'architetto può rappresentare anche la figura del geologo qualora sia in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti dall'art.6.1 lett. C e e) della lettera di invito.

In caso di costituzione di un raggruppamento temporaneo costituendo o costituito, deve essere garantita, quale condizione di partecipazione, la presenza di almeno un giovane professionista, quale progettista, secondo quanto previsto all'art. 39 dell'all. II.12, del D. Lgs n. 36/2023, come indicato all'art 6.4.1.della lettera di invito.

B) Come indicato all'art 14.1. della Lettera di invito, la domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni sono sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio o il gruppo.

C) Come indicato all'art 14.2 della lettera di invito, in caso di partecipazione in forma associata, il DGUE **deve essere presentato** da ciascun componente il raggruppamento sia costituito che non costituito e compilato sulla piattaforma SardegnaCAT.

Per le modalità di compilazione del DGUE si rimanda al documento denominato "Istruzioni per la compilazione del documento di gara unico europeo (DGUE) elettronico-operatore economico" disponibile sulla piattaforma SardegnaCAT.

D) La relazione dovrà essere composta da una breve introduzione e tassativamente articolata in capitoli corrispondenti ai sub-elementi di valutazione (A1, A2) nei quali il concorrente dovrà approfondire e illustrare gli argomenti oggetto dei succitati criteri. La relazione dovrà essere redatta in **non più di 20 pagine** (una facciata equivale ad una pagina), **ognuna contenente 53 righe su un formato cartaceo ISO A4 con orientamento verticale e utilizzo del carattere Arial con corpo 12 ed al massimo n.2 ISO A3** (ciascuno di una sola facciata) per ogni capitolo.

### **QUESITO 2:**

A) Si chiede di chiarire se l'importo relativo alla dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali (€ 90.000) sia relativo all'importo lavori o agli onorari.

B) Si chiede inoltre:

- se l'importo possa essere raggiunto con 2 o più servizi;
- se l'importo deve essere relativo alla sola categoria E.22.

### **RISPOSTA 2:**

A) L'importo relativo alla dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali (€ 90.000) è relativo all'importo degli onorari.

B) Si specifica che l'importo deve essere raggiunto con n.1 servizio secondo quanto riportato all'art 6.2 della lettera di invito: "Esecuzione negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione della presente procedura **di almeno n. 1 servizio analoghi** (progettazione di

#### **ARST S.p.A**

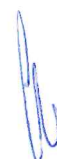
Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it

fattibilità tecnica economica e/o progettazione esecutiva e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) anche a favore di soggetti privati di importo minimo pari a € 90.000,00 (navantamila/00) IVA esclusa”.

L'importo è relativo alla categoria E.22

### **QUESITO 3:**

Si chiede conferma che la "Relazione A" dovrà essere composta da:

- Capitolo A1: scheda progetto composta da 2 pagine A3
- Capitolo A2: relazione metodologica composta da 20 pagine A4 + 2 pagine A3

### **RISPOSTA 3:**

#### **Capitolo A1:**

La relazione dovrà essere composta da una breve introduzione e tassativamente articolata in capitoli corrispondenti ai sub-elementi di valutazione (A1, A2) nei quali il concorrente dovrà approfondire e illustrare gli argomenti oggetto dei succitati criteri. La relazione dovrà essere redatta in non più di 20 pagine (una facciata equivale ad una pagina), ognuna contenente 53 righe su un formato cartaceo ISO A4 con orientamento verticale e utilizzo del carattere Arial con corpo 12 ed al massimo n.2 ISO A3 (ciascuno di una sola facciata) per ogni capitolo.

Inoltre per il Capitolo A1 :

Il concorrente dovrà presentare n. 1 progetto da egli eseguito su edifici sottoposti a vincolo monumentale ai sensi del Titolo II del D..Lgs. 42/2004, in cui siano trattate le tematiche relative al rapporto tra le esigenze di conservazione / restauro e quelle di rifunzionalizzazione, miglioramento /adeguamento statico e sismico, attraverso eventuali soluzioni di alto valore tecnologico ed elevata efficienza energetica nonché l'applicazione dei CAM e dei protocolli di sostenibilità ambientale.

Per il progetto presentato, dovrà essere indicato:

- inquadramento con denominazione indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento e una descrizione del progetto eseguito;
- dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio dell'incarico, agli estremi di approvazione e/o validazione, al progettista incaricato, alla durata;
- dati dell'incarico con l'indicazione della tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio e dei lavori;
- ID opere, classe e categoria, grado di complessità (ai sensi del Decreto 17.06.2016);
- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara;
- dati descrittivi e specifici del servizio in oggetto, in relazione al criterio da analizzare.

**La descrizione dovrà essere accompagnata da un massimo di due elaborati in formato A3** contenente grafici illustrativi, disegni tecnici (planimetrie, sezioni), particolari costruttivi della soluzione strutturale utilizzata per l'adeguamento/miglioramento statico, che evidenzino innovazione nell'uso dei materiali da costruzione nel rispetto delle preesistenze, rappresentazioni 3D, foto e quanto ritenuto necessario per rappresentare e descrivere il progetto al fine di poterne valutare l'esperienza del concorrente.

Oltre a quanto sopra elencato, dovrà essere presente una descrizione dell'applicazione degli eventuali CAM e/o dei protocolli di sostenibilità ambientale, con evidenza sia dell'applicazione degli stessi in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera che dell'eventuale miglioramento

#### **ARST S.p.A**

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



prestazionale del progetto ai fini dell'ottimizzazione delle successive fasi di gestione del bene, dalla manutenzione al fine vita dell'edificio.

Dovrà infine essere presente una eventuale descrizione, comprensiva di elaborati grafici, del progetto impiantistico del fabbricato volto a valutare le soluzioni tecnologiche e impiantistiche adottate, orientate alla sostenibilità ambientale e finalizzate al raggiungimento di un'elevata efficienza energetica.

Pertanto il capitolo A1 può contenere una parte descrittiva (pagine A4 con limite massimo di 20 pagine comprese la descrizione introduttiva e quelle riferite al Capitolo A2) e n° 2 (massimo) pagine A3

#### Capitolo A2

Il concorrente dovrà illustrare l'approccio che intende adottare per risolvere le criticità legate alle particolarità dei siti di intervento del presente appalto. Il concorrente, tenuto conto delle economie previste, dovrà sviluppare il tema della messa in sicurezza, valorizzazione, riuso degli edifici e dell'area esterne in cui sono inseriti, da contestualizzare all'interno di un'operazione di rigenerazione e riqualificazione volta al recupero del patrimonio storico artistico e a rendere fruibile l'area. **La descrizione dovrà essere accompagnata da un massimo di due elaborati in formato A3** contenente grafici, disegni tecnici, rappresentazioni 3D e quanto ritenuto necessario al fine di poter valutare la capacità del concorrente di rappresentare e descrivere le proposte progettuali nonché potrà essere accompagnato dalla descrizione delle tecnologie previste, che evidenzino originalità ed innovazione nell'uso dei materiali e l'applicazione dei CAM.

Pertanto il Capitolo A2 può contenere una parte descrittiva (pagine A4 con limite massimo di 20 pagine comprese la descrizione introduttiva e quelle riferite al Capitolo A1) e n° 2 (massimo) pagine A3

#### QUESITO 4

Si chiede se tra i servizi possano essere considerati anche servizi di consulenza in materia di architettura su beni tutelati, comprovati da contratti e fatture quietanzate o estratti conto bancari.

#### RISPOSTA 4

Si fa presente che i servizi che possono essere considerati ai fini della dimostrazione del requisito di capacità tecnico-professionale, sono quelli specificati nella lettera d'invito al punto 6.2 lett.a) : *"espletamento progressivo di incarichi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, di sola progettazione, di sola direzione lavori ovvero di solo coordinamento per la sicurezza. Verranno presi in considerazione ai fini della verifica del raggiungimento dei requisiti, tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto preliminare, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e di coordinamento nonché le attività tecnico amministrative connesse alla progettazione e alla direzione lavori".*

Si precisa che, al fine di dimostrare il suindicato requisito di cui all'articolo 6.2, lettera a) della Lettera di invito, è possibile includere anche la redazione del progetto definitivo, a condizione che il servizio analogo sia stato affidato in data precedente al 1 luglio 2023, data di efficacia del nuovo codice degli appalti, e sia stato eseguito negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione della presente procedura.

#### **ARST S.p.A**

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



**QUESITO 5**

Chiarito che l'importo di € 90.000 si riferisce all'importo del servizio, si chiede di specificare se l'importo da considerare ai fini della dimostrazione dei requisiti sia quello originariamente a base d'asta o quello di contratto, al netto di eventuali ribassi.

**RISPOSTA 5**

L'importo minimo pari a € 90.000,00 è quello di contratto, come si evince alla pagina 18/46 della lettera di invito: *"La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:*

- *certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;*
- *contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;*
- *attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;*
- *contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse".*

**QUESITO 6**

Si chiede se tra i servizi possa essere considerata anche la redazione di un progetto definitivo, fase non espressamente citata nella lettera di invito ma prevista fino a tempi recenti, considerato che il nuovo codice è del 2023 e l'arco temporale indicato è degli ultimi 3 anni.

**RISPOSTA 6**

Si, si veda quanto indicato nella risposta al quesito n.4.

**Il Responsabile del Procedimento  
nella fase di affidamento**  
Dott. Carlo Boi

NEG/g.casu/c.boi

**ARST S.p.A**

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



