

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO
ALL'ESPROPRIO, FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO
COMPORANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m. e i. art.52 del DL 24/01/2012 n.1 convertito in Legge n. 27 del 24/03/2012, degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.e i.)

Autorità espropriante: ARST SpA – Via Posada 8/10 – 09122 Cagliari

Beneficiario dell'espropriazione: Regione Autonoma della Sardegna

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Alessandro Boccone – ARST SpA

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Progetto definitivo dell'intervento denominato "Lotto Sud Itinerario 3: Villasor-Elmas/Cagliari: Penetrazione urbana a Cagliari" ricadente nell'ambito degli *"Interventi di collegamento fra la rete ciclabile regionale e l'area urbana e metropolitana di Cagliari, finanziati a valere sul fondo POR FESR 2014-2020, Azione 4.6.4"*, avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt.11 e 16 D.P.R. 327/01 e s.m. e i. al fine della dichiarazione di pubblica utilità relativamente ai terreni ricadenti nei territori comunali di Elmas e Villasor, interessati dal suddetto progetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- in data 10/01/2022, con nota 114, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha notificato l'approvazione da parte del Tavolo Tecnico Operativo del progetto di fattibilità tecnica ed economica della Ciclovia della Sardegna che comprende dell'Itinerario ciclabile "Cagliari – Barumini", all'interno del quale è prevista la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. 11441/2023 del 14.05.2024 sono stati affidati all'Operatore Economico denominato *"R.T.P. Europroject S.r.l. (mandataria) – Marte S.r.l. e dott. geol. Giorgio Farci (mandanti)"* i servizi di ingegneria inerenti alla realizzazione dell'intervento denominato *"Lotto Sud Itinerario 3: Villasor-Elmas/Cagliari: Penetrazione urbana a Cagliari"*;
- in data 05.06.2024 sono state consegnate all'RTP Europroject S.r.l. e più, le prestazioni relative alla progettazione definitiva ed esecutiva del sopracitato intervento;
- con PEC prot. 21775 del 13/09/2024 l'Operatore Economico incaricato ha consegnato il progetto definitivo del intervento;
- ai sensi dell'art.14 ter della Legge 241/1990, con nota prot. 23935_2024 del 03 ottobre 2024 si è dato inizio alla Conferenza di Servizi decisoria riguardante la progettazione definitiva degli interventi afferenti al **"Lotto Sud - Itinerario 3: Villasor-Elmas/Cagliari: Penetrazione urbana a Cagliari"**, al fine di effettuare una valutazione congiunta del progetto e acquisire, sullo stesso, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- occorre attivare il procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8/06/2001 n.327 e s.m. e i., per **l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** e la successiva **dichiarazione di pubblica utilità** contestuale all'approvazione del progetto definitivo;

- sono interessati dalla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché dalla successiva procedura espropriativa, porzioni di aree che, in base ai dati catastali risultano censite **nei Comuni di Elmas e Villasor** e di proprietà delle seguenti ditte catastali:

Comune di Elmas

Pani Italo F.12 M.1093; Corrigo Anatolia Maria nata a Sorgono il 16/01/1969, Corrigo Giancarlo nato a Sorgono il 26/05/1966, Corrigo Salvatore nato a Cagliari il 21/09/1958, Corrigo Salvatore nato a Cagliari il 21/09/1958, Corrigo Valentino nato a Laconi il 30/07/1931, Mereu Assunta Maria nata a Sorgono il 23/08/1937 F.12 M.159; Vacca Giuseppe nato a Monserrato il 17/01/1928 F.12 M.305; Società Santa Caterina S.r.l. con sede in Via Ancona 5 Cagliari Pani Italo F.12 M.58; Società Immobiliareuropea S.p.a. con sede in Via Torino 2 Milano F.12 M.66;

Comune di Villasor

Marrocu Efisìa (Fu Antonio), Marrocu Giuseppina (Fu Antonio), Marrocu Pasqualina (Fu Antonio), Marrocu Pietrina (Fu Antonio), Pintus Antonietta nata a Villasor il 07/11/1929, Pintus Felice nato a Villasor il 02/12/1927, Pintus Laura nata a Villasor il 08/09/1920, Pintus Pasqualina nata a Villasor il 07/05/1933, Pintus Vitalia nata a Villasor il 24/02/1919 F.37 M.762.

Visto quanto sopra

COMUNICA

- ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i. e per quanto d'occorrenza anche ai sensi delle disposizioni della legge 241/1990, l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo e all'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui trattasi;
- che il vincolo espropriativo deriva dagli esiti finali della suddetta Conferenza di Servizi, indetta con nota prot. 23935_2024 del 03/10/2024;
- che l'approvazione del progetto suddetto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- di aver disposto l'affissione del presente avviso all' Albo Pretorio dei Comuni di Elmas e Villasor, nonché, la sua pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e locale, sui siti internet della Regione Sardegna e di tali Comuni e su quello di ARST SpA;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art.11 c.2 e dell'art.16 c.10 del D.P.R. 8/6/2001 n.327 e s.m.i., i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine dei successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, inviandole a:

ARST SpA via Posada 8/10, 09122 Cagliari, riportando sulla busta la dicitura "**Osservazioni al Progetto Definitivo per la realizzazione della ciclabile "Itinerario 3: Villasor-Elmas/Cagliari: Penetrazione urbana a Cagliari - Interventi di collegamento fra la rete ciclabile regionale e l'area urbana e metropolitana di Cagliari, finanziati a valere sul fondo POR FESR 2014-2020, Azione 4.6.4, Lotto Sud"**";

- che ai sensi dell'articolo 16 comma 12 del D.P.R. 8/6/2021 n. 327 e s.m.i., le eventuali osservazioni verranno valutate, ai fini delle definitive determinazioni, con atto motivato.

COMUNICA ALTRESÌ

- l'avvenuto deposito, presso l'Ufficio Tecnico di Arst SpA-Via Posada 8/10, della documentazione di cui all'art.16 c.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i. contenente tra l'altro il progetto dell'opera e la descrizione delle aree da espropriare, asservire e/o da occupare solo temporaneamente, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze

dei registri catastali; della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo Ufficio, previo appuntamento da richiedersi dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 telefonando ai numeri 070/2657604-070/2657611-3204356986 oppure tramite posta elettronica ai seguenti indirizzi email: s.manchinu@arst.sardegna.it e s.manca@arst.sardegna.it.

Tale documentazione è altresì consultabile al link seguente:

https://drive.google.com/drive/folders/1AL20DygOZbpyFLZVCYfR4ipUcSfecuZ_

- che, ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- che, a norma dell'art.32 c.2 del D.P.R. 8/06/2001 n.327 e s.m. e i. *"il valore del bene è determinato senza tener conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, qualora risulti, avuto riguardo al tempo in cui furono fatte e ad altre circostanze, che esse siano state realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità. Si considerano realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi oggetto del presente avviso, soggetti ad esproprio, dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento"*;
- che, ai sensi dell'art.3 c.3 del D.P.R. 8/06/2001 n.327 e s.m. e i., si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso o, più semplicemente, che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente, ad **ARST SpA – Via Posada 8/10 – 09122 Cagliari**, il nominativo dell'attuale proprietario.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Boccone