

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

COMPORANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m. e i. art.52 del DL 24/01/2012 n.1 convertito in Legge n. 27 del 24/03/2012, degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.e i.)

Autorità espropriante: ARST SpA – Via Posada 8/10 – 09122 Cagliari

Beneficiario dell'espropriazione: Regione Autonoma della Sardegna

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Alessandro Boccone – ARST SpA

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Progetto esecutivo del "Lotto 4: Tharros - Bosa nell'ambito della realizzazione della Direttrice Occidentale Nord-Sud da Alghero a Cagliari della Ciclovia della Sardegna" -

avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt.11 e 16 D.P.R. 327/01 e s.m. e i. al fine della dichiarazione di pubblica utilità relativamente ai terreni ricadenti nei territori comunali di Cuglieri, Sennariolo, Flussio, Magomadas e Tresnuraghes interessati dal suddetto progetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n.1689 prot. 26681 del 29/06/2023 del Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante la realizzazione dell'Itinerario ciclabile "*Tharros-Oristano-Terralba; Oristano-Bosa*", redatto dal RTP: D:rh architetti associati (mandatario), Criteria S.r.l. e Abacus S.r.l. (mandanti), già approvato in Conferenza di Servizi preliminare;
- con nota prot. 8938 del 15.04.2024 sono state affidate all'Operatore Economico Pangea Consorzio Stabile S.C. a R.L., e ai progettisti incaricati A1 Engineering S.r.l. e più, le prestazioni relative alla progettazione esecutiva e alla realizzazione dei seguenti lotti ricompresi *nell'ambito della realizzazione della "Direttrice Occidentale Nord-Sud da Alghero a Cagliari della Ciclovia della Sardegna": Lotto 1 Barumini - Terralba, Lotto 3 Oristano - Tharros, Lotto 4 Tharros - Bosa;*
- con nota prot. 30616 del 29/12/2023 sono state consegnate all'RTP A1 Engineering S.r.l. (capogruppo) e più, indicato dal tale Operatore Economico, le prestazioni relative alla progettazione esecutiva del sopracitato Lotto;
- in data 03/07/2024 l'Operatore Economico incaricato ha consegnato il progetto esecutivo dello Stralcio I del *Lotto 4: Tharros - Bosa*
- in data 01/08/2024 l'Operatore Economico incaricato ha consegnato il progetto esecutivo dello Stralcio II del *Lotto 4: Tharros - Bosa;*

- ai sensi dell'art.14 ter della Legge 241/1990, con note prot.24337_2024 del 08 ottobre 2024 e prot.24340_2024 del 08 ottobre 2024 sono state indette le Conferenze di Servizi riguardanti le progettazioni esecutive, rispettivamente, degli Stralci I e II del "Lotto 4: *Tharros - Bosa*", al fine di effettuare una valutazione congiunta di tali progetti e acquisire, sugli stessi, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- occorre attivare il procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8/06/2001 n.327 e s.m. e i., per l'**apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** e la successiva **dichiarazione di pubblica utilità** contestuale all'approvazione dei suddetti progetti esecutivi in sede di Conferenza di Servizi;
- sono interessati dalla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché dalla successiva procedura espropriativa, porzioni di aree che, in base ai dati catastali risultano censite **nei Comuni di Cuglieri, Flussio, Magomadas e Tresnuraghes** e di proprietà delle seguenti ditte catastali:

Comune di Cuglieri

Pischedda Lucia nata a Cuglieri il 01/06/1922 F.77 M.86,89; Pischedda Stefania nata a Cuglieri il 04/09/1924 F.77 M.85,88; Azienda Agricola Biocampus S.a.r.l. con sede in Latina F.77 M.84,87; Ente Sardo Acquedotti e Fognature con sede in Cagliari F.77 M.50-52-55; Campus Angelo nato a Cuglieri il 17/09/1949, Campus Antonio nato a Cuglieri il 28/02/1941, Campus Francesco nato a Cuglieri il 03/11/1946, Campus Maria Maddalena nata a Cuglieri il 21/09/1944, Corronca Angelo nato a Cuglieri il 21/09/1960, Corronca Antonella nata a Cuglieri il 23/07/1963, Corronca Giuseppe nato a Cagliari il 23/01/1957, Fara Sebastiano nato a Cuglieri il 01/04/1964, Idda Angelo nato a Cuglieri il 17/01/1917, Idda Maria Imbenia nata a Cuglieri il 30/04/1924, Idda Salvatorica nata a Cuglieri il 08/02/1922, Idda Vittorio nato a Cuglieri il 08/12/1938 F.77 M.56; Pischedda Angela nata a Cuglieri il 28/07/1953, Pischedda Maria Franca nata a Cuglieri il 12/08/1947 F.77 M.53,58,59,76; Irde Giovanni nato a Cuglieri il 31/07/1948) F.77 M.49; Cotzia Giacomo Giuliano nato a Cuglieri il 12/02/1943, Cotzia Giovanna nata a Cuglieri il 01/12/1939, Cotzia Rosa nata a Cuglieri il 13/07/1947 F.72 M.70; Cadeddu Imbenia nata a Cuglieri il 16/02/1951, Casule Angelo nato a Oristano il 03/09/1971, Casule Francesco nato a Oristano il 25/03/1976, Casule Giovanni nato a Oristano il 07/12/1990, Casule Maria Lucia nata a Oristano il 11/09/1974, Casule Massimo nato a Oristano il 10/05/1979, Casule Silvia nata a Cuglieri il 29/01/1981 F.72 M.465; Parrocchia di S.Caterina d'Alessandria con sede in Cuglieri F.67 M.24; Campus Antonina nata a Sennariolo il 14/12/1936 F.64 M.676; Campus Antonio nato a Sennariolo il 11/04/1942 F.64 M.661; Campus Giuseppina nata a Sennariolo il 21/04/1935 F.64 M.659; Campus Maddalena nata a Sennariolo il 13/04/1939; Campus Massimo nato a Cuglieri il 27/10/1933, Cotzia Angelo nato a Roma il 30/09/1963, Cotzia Daniela nata a Roma il 18/07/1965, Cotzia Giancarlo nato a Roma il 10/03/1962, Cotzia Roberto nato a Roma il

30/09/1963 F.64 M.666; Thermes Rossana nata a Roma il 07/12/1931 F.64 M.257; Campus Massimo nato a Cuglieri il 27/10/1933 F.64 M.1043; Campus Angelo nato a Cuglieri il 17/09/1949 F.59 M.50; Campus Francesco nato a Cuglieri il 03/11/1946 F.59 M.104; Campus Maria Maddalena nata a Cuglieri il 21/09/1944 F.59 M.20; Campus Antonio nato a Cuglieri il 28/02/1941 F.59 M.20; Delitala Andrea Palmerio nato a Cuglieri il 02/08/1951, Delitala Maria Isabella nata a Oristano il 04/10/1960, Delitala Roberto nato a Cuglieri il 10/10/1953; Passino M Antonia nato/a il 14/11/1996, Sanna Carlo Salvatore Giovanni nato a Cuglieri il 14/02/1928, Sanna Maria Francesca nata a Carbonia il 06/06/1936, Sanna Passino Eraldo nato a Oristano il 04/11/1962, Sanna Passino Giovanni Angelo nato a Sassari il 21/08/1969, Sanna Passino Maria Raffaella nata a Oristano il 20/06/1960, Sanna Stefano nato a Oristano il 16/01/1953, Sanna Teresa nata a Cagliari il 06/10/1955, Sanna Vincenzo nato a Cagliari il 05/06/1965 F.73 M.6; Arca Angela nata a Cuglieri il 24/07/1938 F.56 M.8; Collu Anna Rita nata a Oristano il 01/11/1974, Collu Giovanna nata a Oristano il 28/06/1976 F.56 M.22; E.R.S.A.T. Ente Regionale di Sviluppo e Assistenza Tecnica in Agricoltura con Sede in Cagliari F.56 M.90, F.57 M.193,194,201; Delitala Andrea Palmerio nato a Cuglieri il 02/08/1951, Campus Maria Magdala nata a Bosa il 06/09/1974, Motzo Mario nato a Cuglieri il 13/09/1929 F.15 M.103; Cocco Giuseppe Gavino nato a Cuglieri il 05/06/1954, Cocco Maria Antonina Anna nata a Cuglieri il 15/10/1951 F.15 M.102; Campus Antonello nato a Bosa il 12/04/1973, Campus Maria Magdala nata a Bosa il 06/09/1974, Motzo Mario nato a Cuglieri il 13/09/1929 F.3 M.4; Demuru Salvatorico nato a Sennariolo il 14/04/1949 Demuru Maria Giovanna nata a Alghero il 11/04/1987 Demuru Serena nata a Alghero il 08/08/1988 F.3 M.4;

Comune di Flussio

Bellu Mariangela nata a Bosa il 21/02/1973 F.3 M.59; Sechi Silvia nata a Sassari il 22/06/1987 F.3 M.491; Fratelli Unali di Marco e Paolo & C. S.N.C. con sede in Flussio F.41 M.9; Ente Urbano Non Definito al Catasto Fabbricati F.3 M.406; Mocchi Teresa nata a Bosa il 03/06/1957, Sechi Gian Franco nato a Bosa il 19/08/1953 F.3 M.679; Oro Marco nato a Alghero il 04/05/1983, Oro Salvatore Davide nato a Alghero il 14/03/1992 F.3 M.684; Fratelli Unali di Marco e Paolo & C. S.N.C. con sede in Tresnuraghes F.3 M.465,467,468; Deligia Carlo nato a Oristano il 30/12/1940 F.3 M.472; F.lli Sanna di Sanna Giuseppe & C. s.a.s. con sede in Tresnuraghes F.3 M.210,216,217;

Comune di Magomadas

Mura Angelo nato a Magomadas il 31/05/1959, Mura Cosimo Battistino nato a Magomadas il 27/09/1956 F.11 M.2; Mura Adelina nata a Magomadas il 16/03/1930, Mura Angela Maria nata a Magomadas il 01/02/1921, Mura Francesco nato a Magomadas il 09/06/1915, Mura Giovanni Giuseppe nato a Magomadas il 07/11/1923, Mura Leonarda nata a Magomadas il 04/03/1918 F.11 M.151; Mura Adelina nata a Magomadas il 16/03/1930, Mura Angela Maria nata a Magomadas il 01/02/1921, Mura Francesco nato a Magomadas il 09/06/1915, Mura Cosimo

Battistino nato a Magomadas il 27/09/1956, Mura Angelo nato a Magomadas il 31/05/1959, Sanna Giovanna nata a Flussio il 26/02/1951, Sanna Mario nato a Flussio il 05/10/1959, Sanna Salvatorica nata a Flussio il 04/02/1954 F.11 M.1; Mura Adelina nata a Magomadas il 16/03/1930, Mura Angela Maria nata a Magomadas il 01/02/1921, Mura Francesco nato a Magomadas il 09/06/1915, Mura Giovanni Giuseppe nato a Magomadas il 07/11/1923, Mura Leonarda nata a Magomadas il 04/03/1918 F.11 M.150; Angioi Antonio Pasquale nato a Flussio il 16/01/1947, Angioi Francesca Gabriella nata a Magomadas il 27/02/1955, Angioi Giovanna nata a Magomadas il 29/08/1961, Angioi Maria Assunta nata a Magomadas il 22/08/1957, Angioi Mario nato a Bosa il 01/01/1965, Angioi Salvatorina nata a Sassari il 28/09/1953, Meloni Maria Sofia nata a Magomadas il 27/12/1922 F.11 M.150; Angioi Anna Maria nata a Bosa il 14/02/1966 F.10 M.10; Daga Oggiano Eligio nato a Sagama il 29/07/1892, Fara Antonio nato a Carbonia il 12/09/1952, Fara Rosa nata a Magomadas il 03/08/1919, Fara Salvatorico nato a Magomadas il 27/12/1911, Oggianu Maddalena fu Salvatore, Marras Rita nata a Tresnuraghes il 02/05/1917 F.10 M.9; Ford Keith John nato a Regno Unito il 17/01/1961 F.10 M.8; Muroi Antonio Maria nato a Tresnuraghes il 26/08/1955, Muroi Aurelio nato a Tresnuraghes il 30/08/1956, Piredda Antonina nata a Tresnuraghes il 19/07/1953, Piredda Giovanni nato a Tresnuraghes il 18/05/1958, Piredda Pietrina nata a Tresnuraghes il 06/03/1955 F.10 M.6;

Comune di Tresnuraghes: Cossu Fara Angela, Cossu Fara Lorenzo, Cossu Fara Lucia F.4 M.799.

Visto quanto sopra

COMUNICA

- ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i. e per quanto d'occorrenza anche ai sensi delle disposizioni della legge 241/1990, l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo e all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi;
- che il vincolo espropriativo deriverà dagli esiti finali delle suddette **Conferenza di Servizi**, indette in data **08/10/2024** con note prot.24337_2024 e prot. 24340_2024;
- che l'approvazione del progetto esecutivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- di aver disposto l'affissione del presente avviso all' Albo Pretorio dei Comuni di Cuglieri, Flussio, Magomadas e Tresnuraghes nonché la sua pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e locale, sui siti internet della Regione Sardegna e di tali Comuni, nonché su quello di ARST SpA;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art.11 c.2 e dell'art.16 c.10 del D.P.R. 8/6/2001 n.327 e s.m.i., i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine dei successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, inviandole a:

ARST SpA via Posada 8/10, 09122 Cagliari, riportando sulla busta la dicitura **"Osservazioni al Progetto esecutivo per la realizzazione della ciclabile - Lotto 4**

Tharros - Bosa nell'ambito della realizzazione della Direttrice Occidentale Nord-Sud da Alghero a Cagliari della Ciclovia della Sardegna";

- che ai sensi dell'articolo 16 comma 12 del D.P.R. 8/6/2021 n. 327 e s.m.i., le eventuali osservazioni verranno valutate, ai fini delle definitive determinazioni, con atto motivato.

COMUNICA ALTRESÌ

- l'avvenuto deposito, presso l'Ufficio Tecnico di Arst SpA-Via Posada 8/10, della documentazione di cui all'art.16 c.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i. contenente tra l'altro il progetto dell'opera e la descrizione delle aree da espropriare, asservire e/o da occupare solo temporaneamente, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo Ufficio previo appuntamento da richiedersi dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 telefonando ai numeri 070/2657604-3204356986 oppure tramite posta elettronica ai seguenti indirizzi email: s.manchinu@arst.sardegna.it e s.manca@arst.sardegna.it.

Tale documentazione è altresì consultabile al link seguente:

https://drive.google.com/drive/folders/1txiQmYHCYgHdwgTPFi7Lut5fY_0X3nVL

- che, ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

- che, a norma dell'art.32 c.2 del D.P.R. 8/06/2001 n.327 e s.m. e i. *"il valore del bene è determinato senza tener conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, qualora risulti, avuto riguardo al tempo in cui furono fatte e ad altre circostanze, che esse siano state realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità. Si considerano realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi oggetto del presente avviso, soggetti ad esproprio, dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento"*;

- che, ai sensi dell'art.3 c.3 del D.P.R. 8/06/2001 n.327 e s.m. e i., si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente, ad **ARST SpA – Via Posada 8/10 – 09122 Cagliari**, il nominativo dell'attuale proprietario.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Boccone